



Corporación Financiera Alba obtuvo un beneficio neto de 98 M€ en 2024

Corporación Financiera Alba obtuvo un resultado consolidado neto de 98 M€ en 2024 frente a 234 M€ en el año anterior. Este descenso se debe, principalmente, al menor valor razonable de las inversiones financieras, a la caída en los ingresos financieros por los menores dividendos recibidos de las participadas contabilizadas por su valor razonable y al deterioro contable registrado en dos de nuestras participadas; todo ello parcialmente compensado por el incremento en los resultados aportados por las Participadas Asociadas, así como al menor descenso del valor razonable de los activos inmobiliarios, neto de las inversiones realizadas.

El Valor Neto de los Activos (NAV) disminuyó un 1,1% en el año, situándose en 5.733 M€ a 31 de diciembre de 2024, equivalente a 95,07 € por acción. Por su parte, la cotización de la acción de Alba finalizó el ejercicio en 83,30 € por acción, con una revalorización del 73,5%.

Esta revalorización se debe al anuncio, el 12 de diciembre, de la intención de formular una Oferta Pública de Exclusión sobre la totalidad de las acciones de Alba a un precio de 84,20 € por acción. Dicha Oferta será formulada por la propia Sociedad junto a su Presidente, D. Carlos March Delgado, y Son Daviú, S.L.U., sociedad íntegramente controlada por este último.

En el ejercicio 2024, Alba invirtió 102 M€ y vendió activos por un importe total de 19 M€, reduciendo su posición de tesorería hasta un endeudamiento neto de 13 M€ a 31 de diciembre de 2024.

En el mes de junio, Alba distribuyó un dividendo en efectivo, con cargo a reservas voluntarias, de 0,96 € por acción, que supuso un desembolso de 58 M€.

Las inversiones realizadas por Alba fueron las siguientes:

- Adquisición de una participación adicional del 1,1% de Technoprobe por 49 M€.
- Adquisición de una participación adicional del 0,7% de Inmobiliaria Colonial por 26 M€.
- Adquisición de una participación adicional del 1,4% de Befesa por 13 M€.
- Otras inversiones, por un total de 14 M€.

Por otro lado, en 2024 Alba vendió, a través de Deyá Capital IV, la totalidad de su participación (3,7%) en el capital social de Monbake por 19 M€. En esta inversión, Alba ha obtenido una TIR del 11,4% anual en los 6,5 años en los que ha sido accionista.

Desde el 31 de diciembre de 2024 se han producido los siguientes hechos significativos:

- Oferta Pública de Exclusión: el 16 de enero la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Alba aprobó la formulación de la Oferta por parte de la propia Sociedad junto a su Presidente - D. Carlos March Delgado - y Son Daviú, S.L.U., que fue admitida a trámite en la CNMV el pasado 28 de enero, estando actualmente pendiente de aprobación. Desde principios de 2025, Alba ha adquirido 305.920 acciones propias en autocartera, que representan el 0,51% de su capital social.

- El 14 de enero, Alba anunció el acuerdo para adquirir una participación indirecta de cerca del 6,0% en el capital social de Nord Anglia Education, por aproximadamente 600 millones de dólares, formando parte de un consorcio de inversores internacionales liderado por EQT, Canada Pension Plan Investment Board y Neuberger Berman Private Markets. La adquisición de Alba se completará a mediados del mes de marzo.
- El 27 de febrero, Alba vendió la totalidad de su participación del 23,71% en el capital social de Profand al socio mayoritario Lucasiñas S.L.U. por 127 millones de euros. Esta venta se ha realizado mediante el ejercicio de la opción de venta existente a favor de Alba. Desde su entrada en el accionariado en octubre de 2021, la inversión en el capital social Profand ha generado a Alba unas plusvalías de 23 millones de euros, de los que 6 millones de euros se recogerán en los resultados consolidados de 2025. Adicionalmente a los fondos aportados en la ampliación de capital realizada en el momento de su entrada, Alba contribuyó 29 millones de euros adicionales a Profand en junio de 2023 a través de un préstamo subordinado destinado a la compra y acondicionamiento de una nueva planta productiva en Estados Unidos. Este préstamo tiene vencimiento en mayo de 2030.

La cartera de participaciones de Alba a 31 de diciembre de 2024 era la siguiente:

| <u>Sociedades cotizadas</u> | <u>%</u> | <u>Sociedades no cotizadas</u> | <u>%</u> |
|-----------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| Acerinox | 19,3 | Atlantic Aviation | 10,5 |
| Befesa | 10,0 | ERM | 13,7 |
| CIE Automotive | 13,7 | Parques Reunidos | 25,0 |
| Ebro Foods | 14,5 | Profand | 23,7 |
| Global Dominion | 5,6 | Verisure | 6,2 |
| Inmobiliaria Colonial | 5,0 | | |
| Naturgy | 5,4 | | |
| Technoprobe | 5,9 | | |
| Viscofan | 14,3 | | |